

# ARQUITECTURA DE ALTO RENDIMIENTO: EL DISEÑO QUE MULTIPLICA SU RENTABILIDAD Y OPTIMIZA EL BIENESTAR

La arquitectura clínica actual trasciende lo estético para convertirse en una inversión estratégica que impulsa eficiencia, seguridad y bienestar. Con más de dos décadas de experiencia, Decosalud aplica un método que combina tecnología, ergonomía y diseño para crear espacios sanitarios que optimizan la experiencia del usuario y maximizan el valor para el cliente.



**Miguel Ángel Rondán García de Leaniz**  
*CEO Decosalud*

En el competitivo mundo de la salud, una clínica es mucho más que un simple espacio de trabajo: es la primera impresión, un reflejo de la profesionalidad y, fundamentalmente, un entorno diseñado para sanar. La arquitectura de un espacio de salud es una disciplina única que debe combinar la estética con una funcionalidad implacable y la empatía con la eficiencia. El entorno físico de una clínica influye directamente en la experiencia del paciente,

generando una sensación de confianza, calma y seguridad que resulta fundamental para el proceso de curación.

Durante las últimas dos décadas, firmas especializadas han contribuido a perfeccionar esta disciplina, elevando la arquitectura clínica a un ámbito en el que convergen ergonomía, diseño, tecnología y experiencia humana. La especialización adquirida a través de numerosos proyectos ejecutados en España y

otros países ha permitido abordar una amplia tipología de espacios de salud: desde la renovación de pequeños consultorios y la creación de clínicas dentales y centros de estética, hasta el diseño integral de centros de fisioterapia o clínicas veterinarias.

A diferencia de estudios que operan en sectores diversos, las empresas dedicadas al ámbito sanitario profundizan en la funcionalidad, normativa y psicología del diseño en salud.

Sus equipos suelen estar integrados por profesionales que conocen en detalle los flujos de trabajo, los requisitos de esterilización y las necesidades específicas del equipamiento médico, asegurando que cada decisión responda a criterios técnicos y operativos.

### Un método de trabajo transparente y centrado en el cliente

Embarcarse en un proyecto de construcción o renovación puede resultar abrumador, lleno de incertidumbres y desafíos inesperados. Por este motivo, algunas compañías del sector han desarrollado sistemas de trabajo que permiten mantener un control exhaustivo de cada fase y garantizar la transparencia durante todo el proceso.

En lugar de recurrir a modelos basados en estimaciones imprecisas o en una delegación

total a terceros, estas metodologías fomentan la colaboración continua con el cliente, que participa activamente en la toma de decisiones mientras el equipo técnico actúa como guía para asegurar que la visión inicial se transforme en un espacio funcional y adaptado a las necesidades asistenciales. Este proceso suele estructurarse en dos grandes fases:

#### Fase de Proyectos

Es la etapa en la que creatividad y precisión técnica se combinan para definir el concepto final y materializar la visión del cliente. Comienza con un análisis detallado del modelo de negocio, el perfil del paciente y los requisitos específicos de cada especialidad médica. A partir de esta información, se generan propuestas que integran funcionalidad clínica, interiorismo de vanguardia y la identidad propia del centro.

Para ello se emplean tecnologías como software BIM especializado (por ejemplo, Revit) y sistemas de realidad virtual que permiten visualizar la clínica en un entorno 3D inmersivo y tomar decisiones informadas sobre la disposición de las salas (distribución), circulación del personal y de los pacientes (flujos) y ubicación del equipamiento. Este nivel de detalle contribuye a prevenir errores, reducir modificaciones posteriores y optimizar los tiempos de obra.

Asimismo, la experiencia acumulada en el sector facilita la gestión de los trámites burocráticos y la obtención de permisos, garantizando el cumplimiento de las normativas sanitarias y de accesibilidad, aspecto que, a menudo, cuando son pasados por alto que pueden paralizar un proyecto durante meses

#### Fase de Ejecución Material

En los casos en los que se contrata también la construcción y la gestión integral, la obra se desarrolla como una continuación natural del diseño.

Se establece un único interlocutor para coordinar todos los gremios y asegurar una comunicación fluida, supervisando cada detalle desde las demoliciones iniciales hasta la instalación final del mobiliario y los acabados.



La selección del mobiliario clínico se realiza atendiendo a criterios de ergonomía, modularidad y durabilidad, clave en entornos sometidos a procesos de limpieza y esterilización intensivos.

En cuanto a los materiales, se priorizan soluciones que combinan estética y resistencia, como revestimientos antibacterianos, pinturas lavables o pavimentos antideslizantes de fácil mantenimiento.

Todo ello contribuye a cumplir con las normativas de higiene y seguridad y a garantizar que el proyecto se ejecute en plazo y dentro del presupuesto.



## Calidad y rentabilidad a largo plazo

En un sector que demanda excelencia, la calidad en la arquitectura clínica se considera un requisito imprescindible y no un valor añadido. No hay margen para la improvisación. Este enfoque permite obtener resultados medibles en términos de eficiencia operativa, sostenibilidad, y confort para el personal sanitario y bienestar para el paciente.

Invertir en una arquitectura clínica especializada no es un gasto: es la inversión más inteligente para asegurar la viabilidad y la diferenciación del negocio sanitario.

Esta decisión repercute directamente en la productividad del equipo, en la percepción del paciente y en la durabilidad de las instalaciones. La optimización del espacio, el uso de materiales de alta resistencia y el empleo de soluciones tecnológicas eficientes favorecen una mayor vida útil de las instalaciones y reducen los costes operativos a largo plazo.

Los espacios concebidos según estos principios no solo destacan por su estética, sino también por su capacidad para facilitar los flujos de trabajo, reducir tiempos

de espera y generar ambientes que transmiten profesionalidad y calma. Esto impacta positivamente en la experiencia del paciente y contribuye a reforzar la reputación del centro.

La calidad constructiva, además, se traduce en sostenibilidad económica: menor necesidad de renovaciones, menos incidencias y una optimización constante de los recursos disponibles.

DECOSALUD ha sido reconocida por su labor y por su contribución al avance de la arquitectura aplicada a la salud, lo que refleja una apuesta continuada por la excelencia, la innovación y la mejora técnica. Pero más allá de los premios, el valor real de estos proyectos se manifiesta en la confianza depositada por los centros sanitarios y en la mejora tangible del entorno asistencial para profesionales y pacientes.

Este compromiso se traduce en espacios eficientes y humanos, adaptados a necesidades reales.

