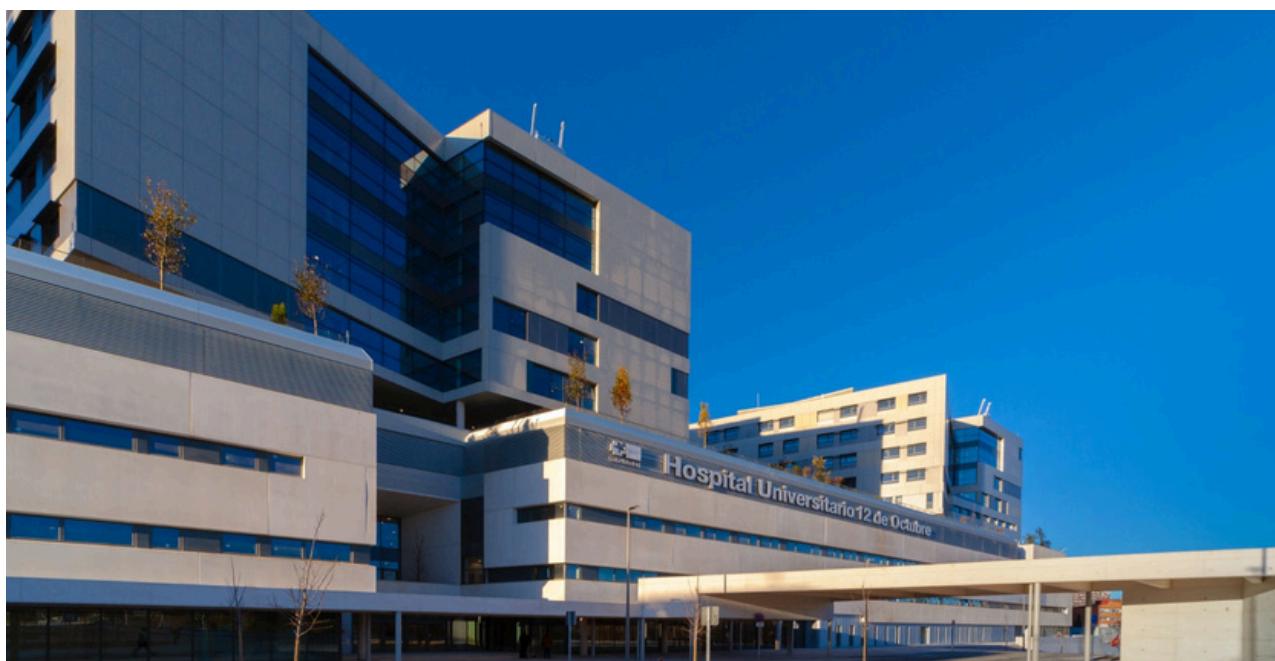


# EL NUEVO HOSPITAL 12 DE OCTUBRE: INFRAESTRUCTURA, MODERNIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN SANITARIA

El Hospital Universitario 12 de Octubre da un salto hacia el futuro con la inauguración de su nuevo edificio de hospitalización, una infraestructura de vanguardia que redefine el modelo asistencial y arquitectónico de la sanidad pública madrileña. La intervención marca un punto de inflexión en la atención hospitalaria, apostando por un enfoque más humano, sostenible y tecnológicamente avanzado. Desde quirófanos robotizados hasta jardines terapéuticos, el nuevo complejo se concibe como un entorno pensado para cuidar mejor a los pacientes y facilitar el trabajo de los profesionales.



## Equipo Hospital Universitario 12 de Octubre

SACYR

El Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid ha experimentado una profunda transformación con la construcción de su nuevo edificio de hospitalización. Esta obra supone un hito en la modernización de la infraestructura sanitaria de la Comunidad de Madrid y refuerza la capacidad asistencial del centro, uno de los hospitales de referencia a nivel nacional e internacional.

Este ambicioso proyecto no solo amplía y optimiza los espacios hospitalarios, sino que también incorpora tecnología de vanguardia, criterios de eficiencia energética y mejoras en la planificación sanitaria. Todo ello con el objetivo de ofrecer un servicio más seguro, eficiente y adaptado a las necesidades actuales de los pacientes y profesionales sanitarios. SACYR ha tenido el privilegio de hacer

realidad este proyecto que ha supuesto un reto sin precedentes, construyendo un nuevo hospital en tiempo récord, sin alterar su actividad asistencial.

### Infraestructura y capacidad asistencial

El nuevo edificio cuenta con una superficie de más de 135.000 m<sup>2</sup>, distribuidos en 10 plantas. Se trata de un espacio diseñado para

mejorar la accesibilidad y la eficiencia en los procesos asistenciales, facilitando la movilidad de pacientes y personal sanitario.

El área de hospitalización dispone de más de 700 habitaciones, todas ellas diseñadas con un enfoque en la comodidad del paciente. Estas habitaciones pueden utilizarse de forma individual o doble, según las necesidades asistenciales.

Además, algunas están equipadas con sistemas de aislamiento para el tratamiento de enfermedades infecciosas o inmunodeprimidos.

El nuevo complejo hospitalario también ha optimizado sus unidades de cuidados críticos. Actualmente, el hospital dispone de 109 camas de UCI, destinadas tanto a pacientes adultos como pediátricos. A esto se suman 40

camas adicionales para reanimación post-anestésica, lo que mejora la capacidad de respuesta ante intervenciones quirúrgicas de alta complejidad.

En las primeras cuatro plantas del edificio se ubican 41 quirófanos, de los cuales dos están robotizados, dos son especiales para trasplantes y 1 para fecundación in vitro. Estos quirófanos integran sistemas avanzados de cirugía asistida por robots, lo que permite realizar procedimientos mínimamente invasivos con una precisión milimétrica. Esto no solo mejora la recuperación de los pacientes, sino que también reduce los tiempos de hospitalización y las complicaciones postoperatorias.

Dentro de la hospitalización materno-infantil se incluye una nueva unidad de psiquiatría

infanto-juvenil de referencia con las especificaciones determinadas por la Consejería de Sanidad. En la hospitalización pediátrica se introducen áreas de apoyo para familiares, con el fin de hacer más confortable su estancia, ampliando los espacios de docencia y apoyo.

En todas las plantas de hospitalización se mantiene una comunicación horizontal mediante un pasillo interno paralelo al Centro de Actividades Ambulatorias facilitando el futuro transporte robotizado de suministro de todas las plantas.

Se unifica el diseño de las unidades de hospitalización, desplazando los almacenes hacia los pasillos para facilitar la logística de distribución y ampliando las zonas de apoyo y trabajo de los profesionales.



### Tecnología y equipamiento de vanguardia

El nuevo Hospital 12 de Octubre ha incorporado equipamiento de última generación en todas sus áreas. En el ámbito del diagnóstico por imagen, el hospital cuenta con resonancias magnéticas de alta resolución, tomografías computarizadas (TAC) de última tecnología y equipos de radiología digital.

Además, el hospital ha reforzado su capacidad en medicina nuclear y radioterapia, con la instalación de Gamma cámaras, PEC TAC y SPEC TAC's, esenciales para el tratamiento de determinados tipos de cáncer. Asimismo, se han instalado dos unidades de sistemas robóticos Da Vinci, para uso quirúrgico. Estos avances sitúan al 12 de Octubre a la vanguardia en el abordaje de patologías complejas, ofreciendo tratamientos más precisos y menos invasivos.

En cuanto a monitorización y atención al paciente, el hospital ha incorporado sistemas de telemedicina y plataformas digitales de historia clínica electrónica. Esto permite mejorar la coordinación entre los diferentes servicios, optimizando los tiempos de respuesta y la seguridad del paciente.

El nuevo hospital cuenta además con un sistema de geolocalización de los pacientes dentro del centro, mediante pulseras individuales que permiten la ubicación y seguimiento personal.



### Sostenibilidad y eficiencia energética

Uno de los aspectos clave del proyecto es su compromiso con la sostenibilidad. El nuevo hospital ha sido diseñado siguiendo estrictos criterios de eficiencia energética, con el objetivo de reducir el impacto ambiental y optimizar el consumo de recursos.

Entre las principales medidas adoptadas destacan:

- Instalación de 756 paneles solares fotovoltaicos, con una capacidad de producción de casi 500.000 kWh anuales. Esto permite reducir la dependencia energética del hospital y disminuir su huella de carbono.
- Sistemas de climatización y ventilación eficientes, diseñados para optimizar el consumo de energía y mejorar la calidad del aire en los espacios hospitalarios.
- Iluminación LED de bajo consumo, presente en todas las instalaciones del hospital.
- Uso racional del agua, con sistemas de reutilización y optimización del consumo en lavanderías, quirófanos y zonas comunes.

Gracias a estas medidas, el Hospital 12 de Octubre no solo mejora su eficiencia operativa, sino que también reduce considerablemente las emisiones de CO<sub>2</sub>, contribuyendo a los objetivos de sostenibilidad del sector sanitario.

### Diseño centrado en el bienestar del paciente

El nuevo edificio hospitalario no solo ha sido concebido desde un punto de vista funcional y tecnológico, sino que también pone un gran énfasis en el bienestar de los pacientes, familiares y profesionales sanitarios.

Para ello, se han creado 5.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes y jardines terapéuticos. Estas áreas están diseñadas para ofrecer un entorno más relajante, que contribuya a la recuperación de los pacientes y facilite la estancia de sus acompañantes.

Asimismo, el diseño del hospital favorece la entrada de luz natural en el hospital, lo que tiene un impacto positivo en el estado de ánimo y la recuperación de los pacientes.

El hospital 12 de Octubre ha apostado por la humanización del centro, invirtiendo recursos en mejorar la calidez de los distintos espacios, favoreciendo la acogida tanto de los pacientes como del entorno de trabajos de los asistenciales.

Sacyr está especialmente sensibilizada en la implantación de mejoras de la humanización en los Centros Hospitalarios, colaborando a través de la Fundación Sacyr y de la Fundación Humans impulsando mejoras en el entorno de pacientes y profesionales.

#### Planificación y desarrollo del proyecto

La construcción del nuevo edificio forma parte del Plan Integral de Modernización de las Infraestructuras del Hospital 12 de Octubre, un proyecto estratégico que busca reforzar la capacidad asistencial del hospital y adaptarlo a las exigencias de la medicina del siglo XXI.

Las obras comenzaron en agosto de 2021 y finalizaron en octubre de 2023, cumpliendo los plazos establecidos. Uno de los mayores retos del proyecto fue su desarrollo sin afectar el funcionamiento de las instalaciones existentes, garantizando en todo momento la atención sanitaria a los pacientes. El proyecto ha supuesto una inversión de más de 320 millones de euros, incluyendo financiación procedente de fondos europeos y del Plan INVEAT, destinado a la adquisición de alta tecnología sanitaria.

#### Impacto en la atención sanitaria

Gracias a esta modernización, el Hospital Universitario 12 de Octubre refuerza su posición como centro de referencia en España y Europa.

La incorporación de infraestructuras avanzadas, tecnología de vanguardia y un diseño eficiente permite ofrecer una asistencia sanitaria más segura, ágil y personalizada. Además, la mejora en la capacidad

de hospitalización y cuidados intensivos fortalece la respuesta ante situaciones de crisis sanitarias como pandemias o emergencias médicas de gran escala.

En definitiva, la transformación del 12 de Octubre, marca un antes y un después en la sanidad madrileña, consolidándolo como un hospital de excelencia, preparado para afrontar los desafíos del futuro y seguir ofreciendo la mejor atención.

#### FICHA TÉCNICA

Fecha inicio Construcción	16 de agosto de 2021
Finalización de Construcción	Fase I 16 de octubre de 2023
Inversión	Total 187.718.937,33 € Fase I 168.616.926,43 € Fase II 19.102.010,90 € Importe total con IVA: 227.139.914,17 €

#### Datos técnicos

Superficie	143.184,91 m2
UCI adultos	88 boxes (estándar, aislamiento, diálisis, postquirúrgicas)
UCI Pediátrica	21 boxes
Quirófanos	41 (40 + 1 Fecundación in vitro)
Radiología	29 salas para diagnóstico
Medicina nuclear	6 salas (gamma cámara, PET-TAC, SPECT-TC)
Hemodinámica	6 salas para procedimientos
Intervencionismo	6 salas (radiología intervencionista, ecografía, TAC)

#### Número de habitaciones / camas

Nº de habitaciones	742 + 12 UTPR
Nº de camas	1.314
Hospitalización polivalente	566 hab.
Hospitalización pediátrica	72 hab.
Hospitalización obstétrica	40 hab.
Hospitalización de la mujer	24 hab.
Hospitalización penitenciaria	6 hab.
Hospitalización psiquiátrica	18 hab.
Hospitalización psiquiátrica infanto-juvenil	16 hab.